

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 3,000円 |

## 【初期費用0円プラン対象物件】

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2DK  |      |     |
| 敷金       | -  | 礼金   | -   |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パブリックハウス 301号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町   |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス42分 曳馬野 バス停徒歩3分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 45.36㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可   |      |     |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, バス・                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 1,000円、 月額・引落手数料: MSフルサポートに含む、 更新: 3,500円/1年          |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.0000010533

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |