

賃料	管理費等
64,000円	4,100円

1フロア2住戸,サンルーム,角住戸,南面2室,南面リビング,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ワン・ピレアC 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス27分 初生大橋 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.7畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.14㎡	向き	南東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 2200~4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] roomサポート: 1,980円 町内会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証委託料25,000円、賃料総額の2.5%/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.0000010522



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%