

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	0円

2F以上,出窓,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル・パル 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス39分 半田山北 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(9.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.7㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 65,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 賃料等の50% / 初回、年更新なし、賃料等の1.5%+引落手数料220円 / 月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000010516



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%