

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	0円

駐車場 2 台込、お庭としても、物置スペースとし

ダブルディンプルキー、角住戸、上階無し、通風良好、当社管理物件、南庭、陽当たり良好、平置駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小沢渡貸家		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス31分 市営小沢渡団地 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	33.12㎡	向き	南
築年月	2009年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 77,000円 鍵交換費(ディンプルダブル): 33,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 エボス: 月額賃料合計の50%又は最低保証料15,000円、月額保証料賃料合計の1.5%又は最低月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000010466

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%