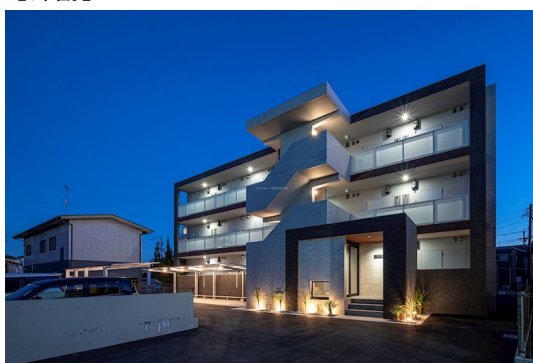


賃料	管理費等
77,000円	3,000円

## 人気の高台エリアに完成予定の新築マンション

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,高台に立地,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール葵西5丁目		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス47分 萩の原神社 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.44㎡	向き	北
築年月	2026年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,キッチン未使用,シャワー		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000010465

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%