

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

## 人気の高台エリアに完成予定の新築物件

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 高台に立地, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grand Hill 清水		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス36分 別院(静岡県) バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.5㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット2ヶ所,		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 77,000円 鍵費用: 6,600円 [月次費用] 太陽光システム利用料: 5,500円 しずなびライフサポート: 2,200円 自治会費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50%(最低25,000円) 月額手数料:		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.0000010451

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%