

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベニュー有玉		
物件所在地	静岡県浜松市中央区有玉南町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 有玉西 バス停徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	31.99㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月24日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円、 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000010446



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%