

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

## 新築 ネット無料、オートロック付！

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Canaan		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス43分 初生町南 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.26㎡	向き	南
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台		
その他費用	[月次費用] 24時間安心サポート料: 1,000円 自治会費: 700円 住宅保険: 950円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 880円/月、引落手数料: 330		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.0000010434

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%