

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスبرانサAOI 308号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス41分 市営葵団地 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	68.85㎡	向き	南西
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 130,000円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料30000円 家賃総額の2%/月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000010419



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%