

賃料	管理費等
133,000円	0円

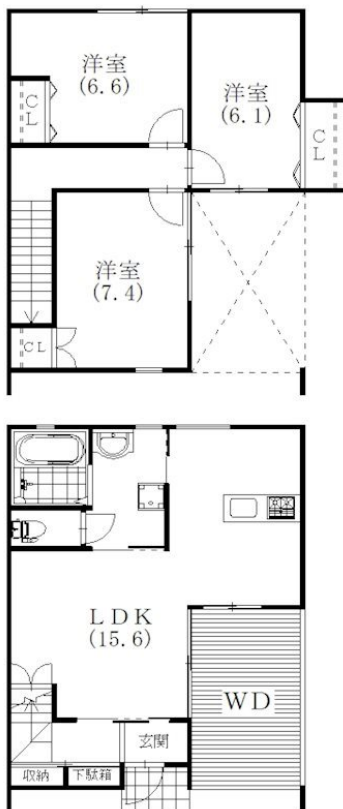
出来立てほやほや新築戸建物件★

1フロア1住戸,2F以上,インナーバルコニー,角住戸,最上階,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ソラノアII		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス19分 富塚（静岡県） バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(7.4畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	87.25㎡	向き	南西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 300円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新時: 10,000/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000010368

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%