

# FOR RENT

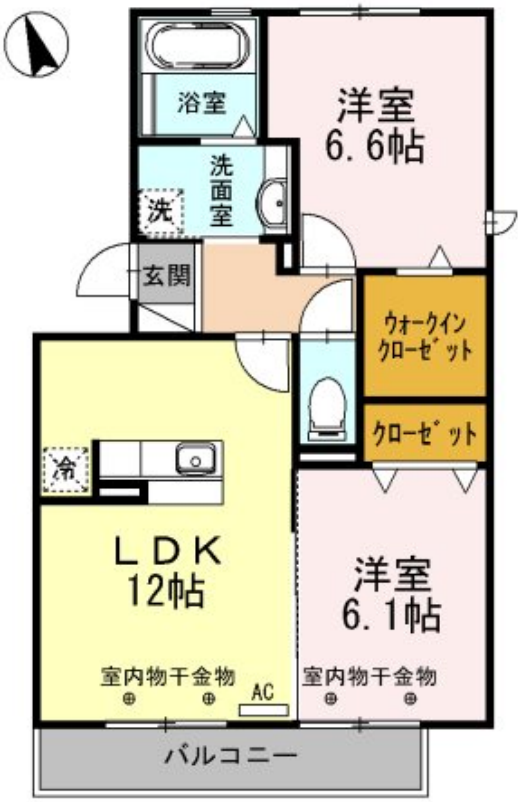
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 9万円        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Felice Casa 301号室   |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区有玉南町   |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス23分 宇藤(静岡県) バス停徒歩15分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.6畳) LDK(12畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |            |
| 専有面積     | 58.37㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2013年9月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月15日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 D-roomカードキー: 16,500円<br>ICカード電池: 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 1,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証: 賃料等総額の1% + 800円/月   |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000010354



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |