

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	0円

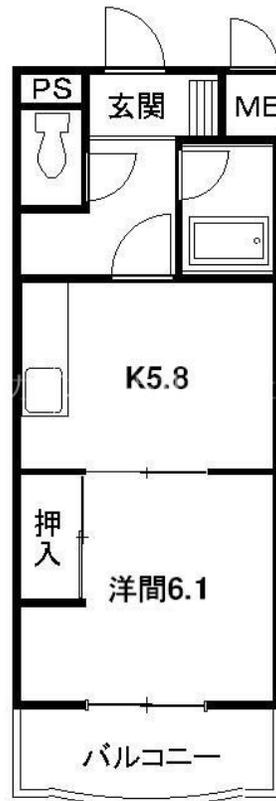
和地山公園まで徒歩圏内

南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	あぶと大正坂		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 大正坂下 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	31.4㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 単身限定		
保証会社	必須 家賃総額の50%(学生10,000円) / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10000円 / 2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000010345

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%