

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	3,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハビネス初生		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス38分 北星中学入口 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.7畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.35㎡	向き	南西
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 くらしーど24/2年: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 飲食店不可 単身限定		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000010334



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%