

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 43,000円 | 3,500円 |

2F以上,最上階,上階無し,電子ロック,南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハビネス初生   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町   |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス38分 北星中学入口 バス停徒歩2分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) DK(4.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 30.35㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2002年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 60,000円 くらしーど24/2年: 16,500円<br>[月次費用] 水道料: 3,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 飲食店不可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々                                |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.0000010332

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |        |
|------|----------|----|-----|--------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主  | 100%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 50% |