

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

人気の高台エリアにある築浅戸建物件

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 中庭, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 通風良好, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	萩丘二丁目貸家		
物件所在地	静岡県浜松市中央区萩丘2丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 萩丘坂上 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 和室(4.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(7.5畳) ロフト(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	110.12㎡	向き	
築年月	2022年1月	契約期間	定借 2031/3/31迄
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化,		
その他費用	[月次費用] しずなびライフサポート: 2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 50%(最低25,000円) 月額手数料: 1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.0000010309

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	