

# FOR RENT

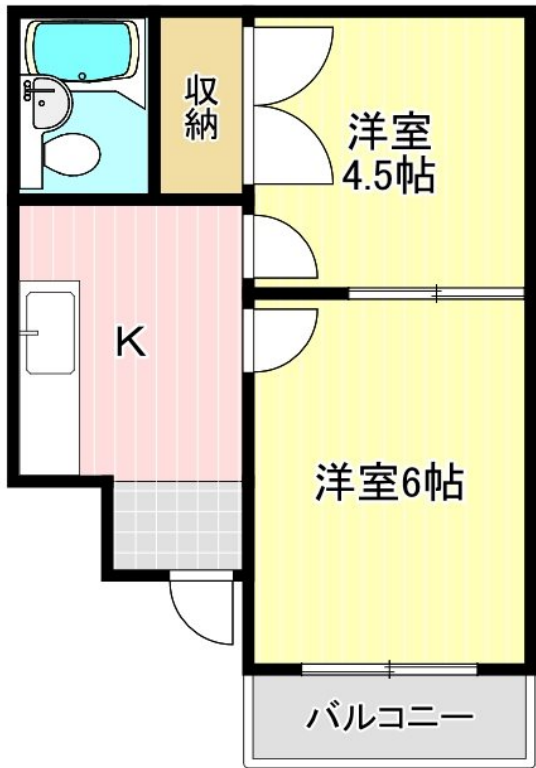
賃料	管理費等
27,000円	3,000円

南面バルコニー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メロレジデンス 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス32分 日体高前 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バストイレ同室,バス有,フローリング,押入		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 サポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] サポート料: 1,100円 町内会費: 250円 [備考] ペット飼育時: 保証金80,000円/初回		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の50%、 月額賃料総額の1%/月、 更新保証料10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.0000010297



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%