

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	2,500円

学生さん必見！単身物件

南面バルコニー 2F以上 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベエーベ1996		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス72分 曳馬野東 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	24.23㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面台 エアコン		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 200円 水道料: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% 年更新料: なし 月額: 賃料等の1.5%		
備考			

情報更新日2026年5月17日

No.0000010289

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%