

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

2F以上, 2面バルコニー, リビングの隣和室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルクール		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 泉町中 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(7.2畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	66.2㎡	向き	南東
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 100,000円 カギ交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新: 10000円 / 2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000010287



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%