

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

1フロア2住戸,角住戸,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポワールB		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 初生大橋 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.58㎡	向き	南西
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月10日
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 入町費: 1,000円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.0000010267

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%