

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,角住戸,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ポワールB  |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町   |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 初生大橋 バス停徒歩4分                           |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 59.58㎡   | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2002年10月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月22日 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガス         |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 入町費: 1,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円 |      |            |
| 入居諸条件    |  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料総額の1% + 800円                    |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000010267



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |