

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,500円

角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	6.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレース		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 上島北 バス停徒歩7分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.02㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 賃料総額の2.2%または5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.0000010263



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%