

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	2,000円

2 F 以上,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アラカルト 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス38分 オートレース場 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.31㎡	向き	南東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月25日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 90,000円 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円 町会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 月額賃料等の50%(最低料金20,000円)、引落手数料440円+		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.0000010243

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%