

FOR RENT

賃料	管理費等
61,500円	2,300円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラウレア 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス18分 和地山上 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(9.6畳) K(2.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.87㎡	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 町内会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月額: 賃料等総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.0000010242

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%