

賃料	管理費等
127,000円	0円

ペット可の新築戸建物件

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Fiore		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 和合住宅入口 バス停徒歩9分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.95㎡	向き	
築年月	2026年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 155,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 飲食店不可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% (最低保証料20,000円) 月額: 550円 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000010213



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%