

賃料	管理費等
127,000円	0円

ペット可の新築戸建物件

1フロア1住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Fiore		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 和合住宅入口 バス停徒歩9分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.95㎡	向き	
築年月	2026年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:155,000円 [月次費用] 安心入居サポート:1,100円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 飲食店不可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%(最低保証料20,000円) 月額:550円 更新:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000010211

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%