

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 45,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルヒルズ高丘 201号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区高丘西3丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス42分 北部水泳場 バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 44.5㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1994年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| 設備 | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シャワー付 | | |
| その他費用 | [一時金] 消毒施工料: 17,050円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 月額総賃料の50% 更新10,000円/年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000010201

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | |