

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

1フロア2住戸, 2F以上, インナーバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサマグノリア 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区幸5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス21分 泉町中 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	62.52㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 消毒施工: 17,050円 自治会入会金: 500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の1%/月々 初回保証料10000円		
備考			

情報更新日2026年2月14日

No.0000010200

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	