

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

1フロア2住戸,角住戸,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソファレB 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山4丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス33分 北やぶ入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.55㎡	向き	南東
築年月	1998年5月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ネッ		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 61,000円 [月次費用] ライフサポート: 2,200円 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の50%(最低25,000円)、月額総賃料の1.2%/月		
備考			

情報更新日2026年4月7日

No.0000010196



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	