

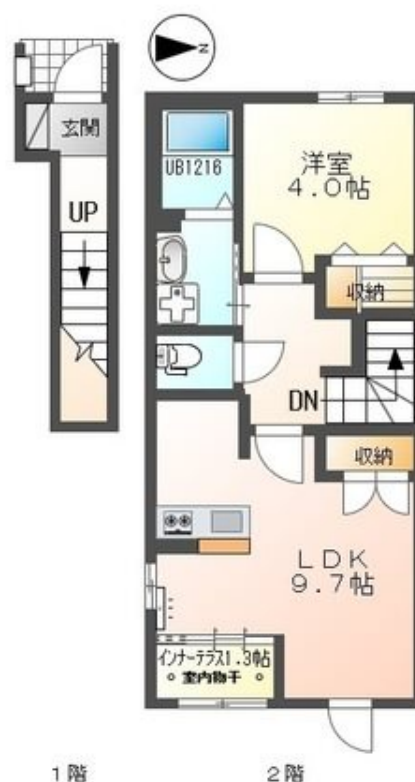
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 72,600円 | 4,000円 |

2 F 以上,インナーバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,耐震構造,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シェルル・スターテラス和合（仮） 206号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区和合町 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス22分 和合住宅入口 バス停徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4畳) LDK(9.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.81㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3960円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キ | | |
| その他費用 | [一時金] 消毒施工料: 17,050円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回10,000円、 月額賃料等の1% / 月 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000010187

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | |