

FOR RENT

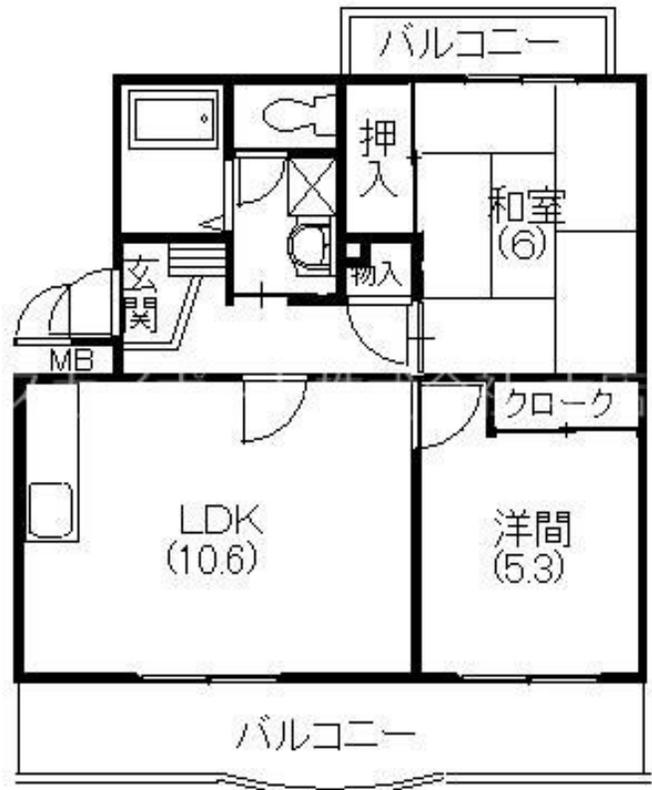
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 53,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メディア初生式番館 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区初生町 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 初生大橋 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.6畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 50.58㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1995年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 700円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10,000円 + 税 / 2年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.0000010172



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |