

# FOR RENT

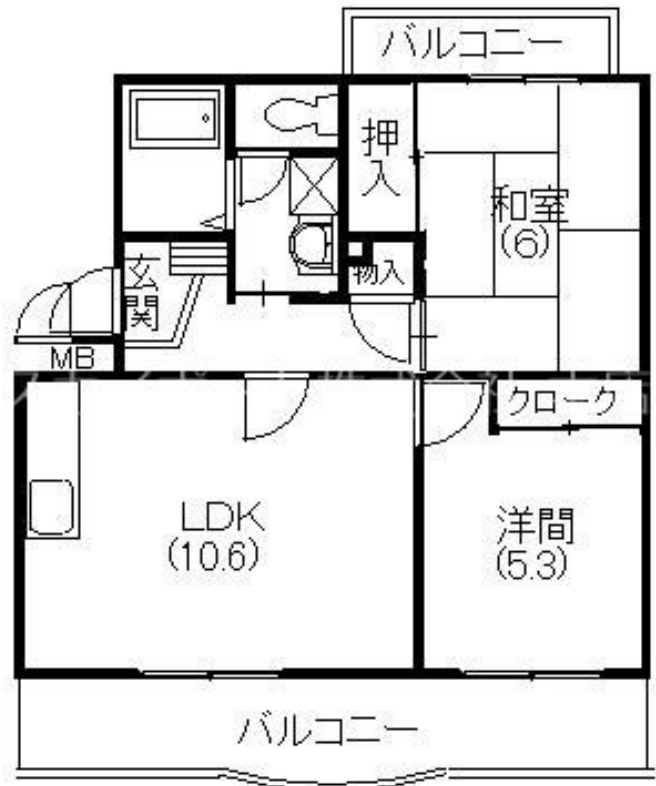
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メディア初生式番館   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区初生町  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス30分 初生大橋 バス停徒歩3分                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 50.58㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1995年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, シャ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 1,000円 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 700円     |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10000円+税 / 年             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.0000010171



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**スカイポート株式会社 本店**  
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |