

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2面バルコニー、ディンプルキー、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、リノベーション、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	初生パークハイツ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス36分 初生町南 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	56.27m ²	向き	南
築年月	1986年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 700円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 更新時10000円+税 / 2年		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.0000010169

静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%