

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、角住戸、最上階、上階無し、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランボアB		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス32分 長池 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.21m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2016年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月27日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、グリル、クローゼット、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCard料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.0000010163



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	