

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランボアB		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス32分 長池 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.21㎡	向き	南東
築年月	2016年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月27日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCard付-料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000010163

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	