

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,500円

閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーク A		
物件所在地	静岡県浜松市中央区半田山 6 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス40分 半田公園 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.75畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.79㎡	向き	南東
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月10日
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	独立型キッチン ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 浴室に窓 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金：60,500円 [月次費用] 町会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.0000010162

お問合せ先



静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%