

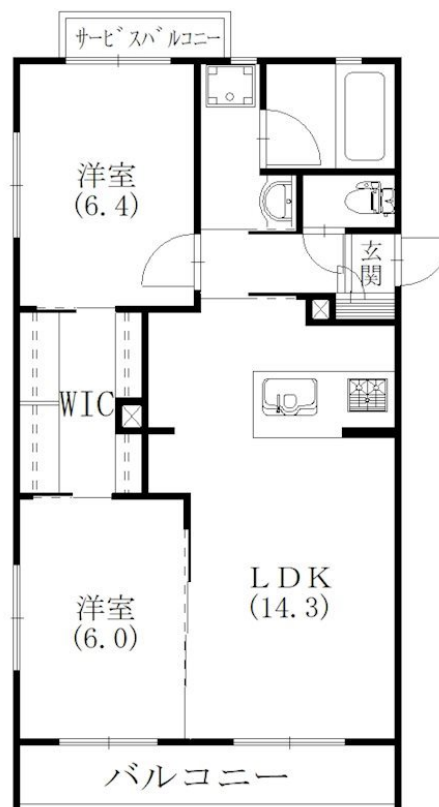
賃料	管理費等
94,000円	3,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークセレーノ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス38分 金田工業 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	60.32㎡	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50%、支払総額の1.5% / 月、更新: 10,000円 / 2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.0000010148

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%