

# FOR RENT

賃料	管理費等
29,000円	3,000円

## 高丘で一人暮らしを始めるにぴったりなお部屋の

2 F 以上,角住戸,電子キー,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンルート第一マンション		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘東 4 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス39分 葵ヶ丘公園 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1994年11月6日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,パ		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,000円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 初回保証料 総賃料の 5 0 % 月額保証料 家賃総額の1,5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.0000010143

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%