

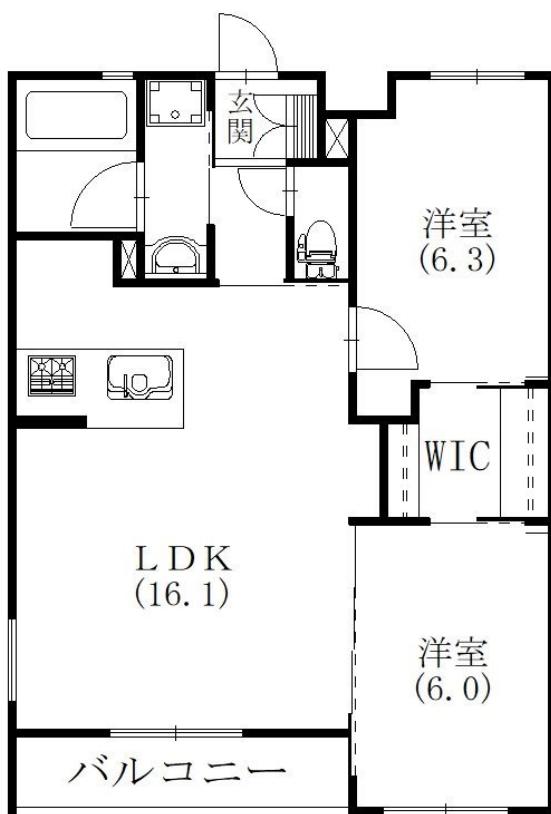
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 95,000円 | 3,000円 |

オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | オーケセーラーNo.101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区高丘東5丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス38分 金田工業 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 60.26m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2026年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンタ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去負担金: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 月額総賃料の50%、支払総額の1.5% / 月、更新: 10,000円 / 2年 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月15日

No.0000010135

静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |