

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロゼッタ住吉		
物件所在地	静岡県浜松市中央区住吉 3 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス16分 青少年の家入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.14m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 70,000円 鍵交換代 : 25,300円 [月次費用] 町内会費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 更新時10000円 / 年		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.0000010114



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%