

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス 2 1 萩丘西		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅 3 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス32分 小豆餅 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	29.22㎡	向き	北東
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シューズボツ		
その他費用	[一時金] ICカードキー発行費用: 5,000円 内装工事費: 50,000円 [月次費用] 自治会費: 650円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 エボス: 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.0000010113

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skyport.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付	