

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 37,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス 2 1 萩丘西 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区小豆餅 3 丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス32分 小豆餅 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(13.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 29.22m ² | 向き | 北東 |
| 築年月 | 1991年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シューズボット | | |
| その他費用 | [一時金] ICカードキー発行費用:5,000円 内装工事費:50,000円 [月次費用] 自治会費:650円 スカイポートサポートサービス:1,320円 火災保険:1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボス:家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.0000010113



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | |
| | | | | |