

FOR RENT

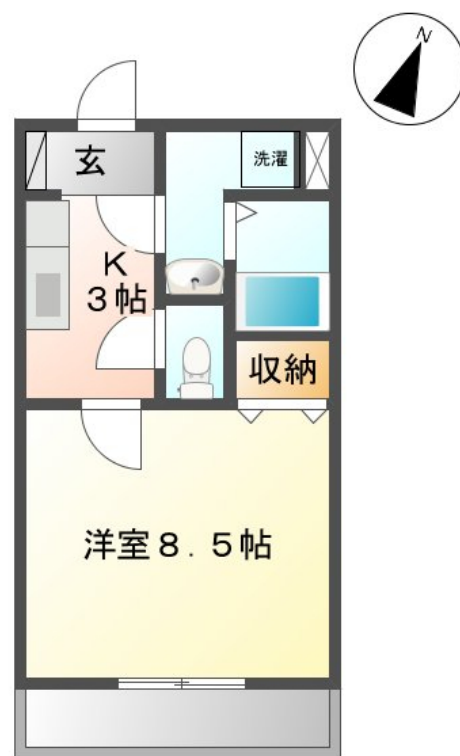
賃料	管理費等
45,000円	4,000円

2 F 以上,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローリエ初生		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス38分 北星中学入口 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	26.64㎡	向き	南東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,クローゼツ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 水道料: 3,850円 サポート: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000010102

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	