

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	0円

## RC造の築浅マンション

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、電子キー、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン高丘北		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス51分 瑞穂神社西 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	34.01m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.S.T.V.インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%、月々800円		
備考			

情報更新日2025年12月21日

No.0000010097

静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%