

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

小豆餅にできる新築1LDKマンション

全室南西向き、電子キー、南面バルコニー、防犯ガラス、陽当たり良好、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クローバー		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小豆餅 4 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス24分 小豆餅 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.04畳) LDK(12.94畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.5m ²	向き	南
築年月	2026年1月27日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給		
その他費用	[一時金] 退去修繕費：80,000円 くらしーど24：16,500円 [月次費用] 自治会費：650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 学生不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：家賃総額50% 月額：家賃総額1.5%		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.0000010091

静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付