

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 73,000円 | 3,000円 |

小豆餅にできる新築1LDKマンション

全室南西向き,電子キー,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クローバー | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区小豆餅4丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス24分 小豆餅 バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.04畳) LDK(12.94畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 44.5㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年1月27日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 650円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 学生不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 家賃総額50% 月額: 家賃総額1.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.0000010090

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | |
|------|----------|----|-----|--------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 50% |