

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,500円

2F以上,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ高丘		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高丘北1丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス34分 大竹医院 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	57.75㎡	向き	南東
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,シャ		
その他費用	[一時金] 退去負担金:80,000円 デジタルロック電池交換費:3,300円 [月次費用] 自治会費(ファミリー):400円 自治会費(単身):350円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%/初回 家賃総額の1.5%/月々 更新時10000円+税/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.0000010088



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%