

賃料	管理費等
101,000円	4,000円

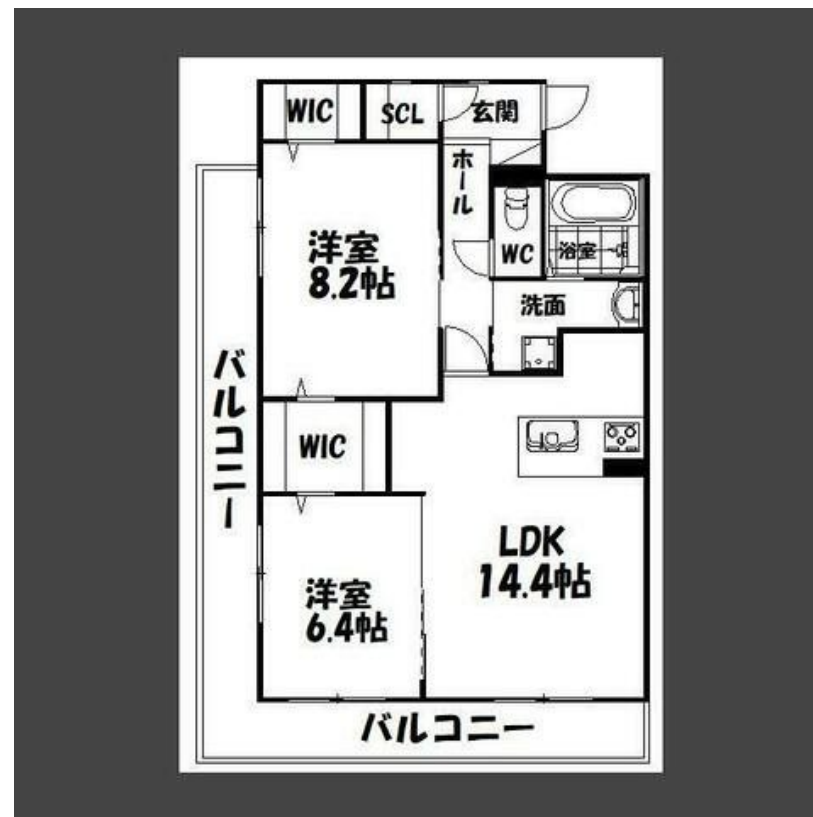
オートロック付き！ペット可新築マンション★

2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロゼッタヒルズ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合北1丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 和合町 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.2畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	68.36㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォークスルークローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:100,000円 緊急サポート料:16,500円 [月次費用] 自治会費:500円 [備考] ペット飼育時:賃料+3,000円/月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:賃料総額の50%、月額1.5%、更新10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000010084

お問合せ先



静岡県知事 (7) 第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%