

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	2,200円

## 日当たり良好！最上階の1K

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Gold M Kamo		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西 3 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス36分 萩野原橋 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.75m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費 : 50,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 町内会費 : 400円 24時間サポート費用 : 330円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 家賃総額の2.2% / 月々 初回保証料22000円		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.0000010075



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%