

賃料	管理費等
79,000円	3,300円

## 宅配ボックスや追い焚き機能などの設備も整って

ダブルロック,通風良好,南面バルコニー,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マホラ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵西5丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス46分 市営葵団地 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.47㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300~4950円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 650円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証委託料: 25000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.0000010063

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**スカイポート株式会社 本店**

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	