

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,500円

2F以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パルフェ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合北3丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス22分 三島神社 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	33.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCard料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 入町費: 400円 [月次費用] 町会費: 540円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円 家賃総額の1%+800円/ヶ月		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.0000010059



静岡県知事(7)第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail: chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%