

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	4,000円

1 フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ボヌール・S		
物件所在地	静岡県浜松市中央区泉 2 丁目		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス26分 遠鉄ストアードワン泉店 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(7.7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	63.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年7月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, IH クッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費：95,000円 [月次費用] しづなびライフサポート：2,200円 自治会費：550円 太陽光発電システム利用料：5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.2% / 月々		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.0000010044



静岡県知事 (7) 第10841号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東 1 丁目2-39  
TEL:053-414-5554  
E-mail : chintai@skypoint.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	