

—FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	3,500円

サンルーム,角住戸,東南角住戸,南面2室,南面リビング,2×4工法,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.85万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリス初生 A		
物件所在地	静岡県浜松市中央区初生町		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 長池 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.7畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.14㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 700円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 初回: 25,000円、月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.0000010034

お問合せ先

静岡県知事（7）第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
スカイポート株式会社 本店
静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%