

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,900円

ペット可で設備の整った2LDK

1フロア2住戸,角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島7丁目		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス23分 宇藤(静岡県) バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	52.67㎡	向き	南
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 4950円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町内会費: 300円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証委託料: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.0000010012

お問合せ先



静岡県知事(7)第10841号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

スカイポート株式会社 本店

静岡県浜松市中央区高丘東1丁目2-39
TEL:053-414-5554
E-mail: chintai@skyport.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	